

**Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego,
ul. Sikorskiego 86A, 39 – 400 Tarnobrzeg**

OGŁASZA

Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości oraz budynku warsztatu mechanicznego wraz z urządzeniami dla prowadzenia podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów lub innej działalności związanej z prowadzeniem warsztatu mechaniki pojazdowej

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa:

- 1) części budynku warsztatu mechanicznego - diagnostyki będącego własnością WORD Tarnobrzeg o powierzchni **137,97m²** położonego na działce o numerze ewidencyjnym 936/8, stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Tarnobrzegu,
- 2) części nieruchomości o powierzchni **158,64 m²**, w skład której wchodzi 4 miejsca parkingowe, o powierzchni 52,5 m², oraz zewnętrzne stanowisko do pomiarów akustycznych o powierzchni 106,14m²
- 3) urządzeń stanowiących wyposażenie warsztatu - diagnostyki:

- urządzenie rolkowe do badania pojazdów o dmc 3,5t IW2 Eurosystem (Maha)
- urządzenie dodatkowe do pomiaru sił hamowania motocykla (Maha),
- urządzenie do kontroli sił tłumienia amortyzatorów WFT 1 Eurosystem PC(Maha),
- urządzenie do pomiaru zbieżności kół Minc i Eurosystem PC (Maha),
- przyrząd do pomiaru zadymienia spalin Eurogas (Master Engineering S.r.l),
- wieloskładnikowy analizator spalin Eurogas 8020,
- przyrząd do pomiaru i regulacji ciśnienia powietrza w ogumieniu PA 10K (Uni – Trol),
- przyrząd do pomiaru i ustawienia świateł pojazdu Master 2400,
- przyrząd do pomiaru hałasu zewnętrznego pojazdu na postoju AS -200 (Sonopan),
- urządzenie do kontroli złącza elektrycznego pojazd – przyczepa AMX 700 (Auto max S.A.),
- opóźniomierz LWS -2/MC (Test-Pol),
- przyrząd do kontroli geometrii ustawienia kół GTI Geo Master (Precyzja Service),
- indywidualny wyciąg spalin z końcówką na rury wydechowe WPW-1/E 220 (Klimawent),
- czujnik nadmiaru CO w pomieszczeniu LPG-2-220 Alpa Unigas,
- podnośnik diagnostyczny (nożycowy)DUO-W (Maha),
- urządzenie do wymuszania szarpnięć kołami PMS 3/1 (Maha),
- generator,
- podnośnik osi hydropneumatyczny Achsliftal 2.2 (Maha),
- przyrząd do pomiaru gęstości lakieru ETG-A (Promotoracr Produkt)
- tester przejrystości szyb OBDII/EOBD – przystawka do komputera AMX530 (Automex)

- przyrząd do badania współczynnika przepuszczalności światła w szybach pojazdu 1200 AMX 710 (Automex),
- centrala z czujnikiem gazu LPG Alpa2-230 (Unigaz),
- czujnik gazu NG WG 11.EN (Gazex)
- zacisk mocujący 12-20 (Precyzja Servis),
- przyrząd do pomiaru luzu sumarycznego koła kierownicy LUZ 1,
- urządzenie do napędu uniesionych kół przednich pojazdu RKS -3,5 (Fudim-Polmo),
- urządzenie do kontroli instalacji zasilania gazem pojazdów ZK –SKP (Autogaz Domański)

4) Teren przeznaczony do wydierżawienia zabudowany jest budynkiem przeznaczonym na cele komercyjne – prowadzenie podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów. Powierzchnia zabudowy użytkowej wynosi **137,97m²** w skład, której wchodzi następujące pomieszczenia:

a. hala do przeprowadzania badań technicznych	pow. 118,57m ²
b. korytarz	pow. 6,015m ² - ½ pow.
c. jadalnia	pow. 4,00m ² - ½ pow.
d. przebieralnia	pow. 4,175m ² - ½ pow.
e. toalety	pow. 0,79m ² - ½ pow.
f. umywalnia	pow. 1,575m ² - ½ pow.
g. pomieszczenie warsztatowe	pow. 2,845m ² - ½ pow.

UWAGA: określone w lit. b-g pomieszczenia stanowią połowę ogólnej ich powierzchni. Ze względów technicznych nie mogą być rozdzielone ściankami lub w inny sposób przez ogłaszającego przetarg. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest umożliwienie korzystania z pozostałej przestrzeni tych pomieszczeń drugiemu dzierżawcy.

5) Do budynku doprowadzone są przyłącza: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne - wszystkie opomiarowane. Budynek ogrzewany jest za pomocą kotła gazowego - opłata pobierana będzie proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni.

2. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest pod działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem Stacji Kontroli Pojazdów lub innej działalności związanej z prowadzeniem warsztatu mechaniki pojazdowej.

3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

4. Okres dzierżawy wynosi 10 lat począwszy od dnia zawarcia umowy.

5. Cenę wywoławczą stanowi miesięczna stawka czynszu dzierżawnego nieruchomości w wysokości **3000 zł** (słownie: trzy tysiące zł 00/100). Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT, który będzie doliczany w ustawowej wysokości przy wystawianiu faktur.

6. Wywoławcza wysokość czynszu obejmuje podatek od nieruchomości i opłatę za wieczyste użytkowanie.

7. Wywoławcza wysokość czynszu nie obejmuje opłat za dostawę mediów: woda i ścieki, energia elektryczna, gaz, wywóz odpadów. Opłaty za wszelkie media i inne koszty związane z eksploatacją lokalu ponosi dzierżawca.

8. Wysokość wadium ustala się na kwotę 300 zł. Wadium w gotówce należy wpłacić na konto WORD Tarnobrzeg, PKO BP o/Tarnobrzeg nr konta: 59 1020 4913 0000 9902 0010 1774 w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 26 sierpnia 2019r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg**. Pożądana treść w tytule przelewu winna zawierać następującą formułę: „PRZETARG – STACJA KONTROLI POJAZDÓW – NAZWA PODMIOTU BIORĄCEGO UDZIAŁ W PRZETARGU”.

9. Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu po zakończeniu przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy dzierżawy.

11. Do przetargu mogą przystąpić tylko podmioty legitymujące się dowodem wpłacenia wadium, należycie reprezentowane, lub prawidłowo umocowani pełnomocnicy - pisemne pełnomocnictwo.

12. Kwotę postąpienia ustala się na **50 zł**.

13. Cenę wywoławczą w licytacji stanowi miesięczna stawka czynszu dzierżawnego nieruchomości w wysokości **3000 zł netto**.

14. Licytacja dotyczyć będzie wyłącznie ceny i odbywać się będzie ustnie, a jej uczestnicy kolejno składać będą oferty w drodze postąpień.

15. Oferta złożona w toku licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji złożył ofertę korzystniejszą.

16. Po ustaniu postąpień WORD uprzedzając obecnych, wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

17. Zawarcie umowy w wyniku licytacji następuje z chwilą udzielenia przybicia.

18. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie www.word.tarnobrzeg.bip.ires.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie WORD Tarnobrzeg, w mediach lokalnych – Radio Leliwa, Tygodnik Nadwiślański.

19. Szczegółowych informacji dotyczących lokalizacji przedmiotu przetargu lub warunków dzierżawy udzielają Maciej Prawica (606 952 476) lub Barbara Kusy (501 441 320) od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 15.00.

20. Oględzin nieruchomości można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu z ww. pracownikami.

21. Ogłaszający zastrzega, że przysługuje mu prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

22. Szczegółowe warunki dzierżawy ustalone są we wzorze umowy dzierżawy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

23. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy (zał. 1 do ogłoszenia). Termin i miejsce podpisania umowy zostanie ustalony pomiędzy stronami, a umowa będzie podpisana w terminie do 14 dni od dnia aukcji.

19. Przetarg odbędzie się w **dniu 29 sierpnia 2019r. o godzinie 12.00** w siedzibie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Tarnobrzegu, ul. Sikorskiego 86A – sala konferencyjna, w budynku biurowym – I piętro.

DYREKTOR


mgr Kamil Kalinka



UMOWA DZIERŻAWY
(dot. Stacji Kontroli Pojazdów)

Zawarta w dniu r. w Tarnobrzegu, pomiędzy:

Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego, ul. Sikorskiego 86A, 39 – 400 Tarnobrzeg,
NIP: 867-18-19-168, REGON: : 830366490

reprezentowanym przez:

Dyrektora WORD – Kamila Kalinkę

Zwanym dalej Wydzierżawiającym

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
z siedzibą, NIP:....., REGON:

Zwanym dalej Dzierżawcą

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej zabudowanej, o powierzchni 158,64 m², w skład której wchodzi 4 miejsca parkingowe o powierzchni 52,5 m², zewnętrzne stanowisko do pomiarów akustycznych o powierzchni 106,14 m², właścicielem części budynku o pow. 137,97m² położonej na działce o numerze ewidencyjnym 936/8 w Tarnobrzegu, oraz urządzeń stanowiących wyposażenie ww. budynku, wymienionych w ogłoszeniu.
2. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę grunt oraz lokal określony w pkt. 1 umowy.

§ 2

Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego społeczno – gospodarczym przeznaczeniem oraz w sposób oznaczony w umowie, tj. prowadzenie Stacji Kontroli Pojazdów lub innej działalności związanej z prowadzeniem warsztatu mechaniki samochodowej.

§ 3

1. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokościzł netto (słownie:)
- + ustawowa stawka podatku VAT za każdy miesiąc.
2. Czynsz obejmuje podatek od nieruchomości i opłatę za wieczyste użytkowanie.
3. Czynsz nie obejmuje żadnych innych obciążeń wynikających z dzierżawy: opłaty za dostawę wody i odprowadzanie ścieków, energię elektryczną, gaz, wywóz odpadów.
4. Czynsz będzie płatny z dołu do 15 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego. Faktura wystawiana będzie do ostatniego dnia każdego miesiąca i płatna będzie przelewem na rachunek Wydzierżawiającego wskazany na fakturze VAT.
5. Oprócz należności wymienionych w punkcie 1 Dzierżawca płacić będzie Wydzierżawiającemu miesięcznie następujące należności:
 - 1) za energię elektryczną wg wskazań licznika – pomniejszone o 1/2 wskazań licznika,
 - 2) za wodę i odprowadzanie ścieków wg wskazań wodomierza – pomniejszone o 1/2 wskazań wodomierza,
 - 3) za wody opadowe proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni,
 - 4) za energię cieplną wg wskazań licznika, proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni.

6. Czynsz ulega zmianie o kwotę podwyższonych przez organy administracji, stawek podatku od nieruchomości opłat za użytkowanie wieczyste.
7. Czynsz może ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, jeden raz w roku od miesiąca stycznia, po ogłoszeniu komunikatu Prezesa GUS.

§ 4

W przypadku nieterminowej zapłaty należności naliczone będą odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym stanie w szczególności do dokonywania drobnych remontów i napraw oraz zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie wynikające z jego prawidłowej eksploatacji na podstawie postanowień niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.
2. Przekazanie i zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym.
3. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wydierżawiającemu lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca musi posiadać ubezpieczenie OC oraz majątkowe ubezpieczenie przedmiotu umowy.
5. Dzierżawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego w wydierżawionym obiekcie, utrzymania ładu i porządku również w bezpośrednim sąsiedztwie oraz do stosowania się do wszelkich zarządzeń porządkowych Wydierżawiającego, wydanych w granicach prawa.
6. Dzierżawca winien oznaczyć przedmiot dzierżawy w sposób wskazujący, iż jest on w jego posiadaniu.

§ 6

1. Dzierżawca musi udostępniać i umożliwiać korzystanie z ciągów komunikacyjnych – tj. korytarza i przestrzeni w pomieszczeniach, które ze względu na ich powierzchnie nie mogły być rozdzielone, drugiemu dzierżawcy.
2. Określone w ust.1 pomieszczenia to pomieszczenie warsztatowe, jadalnia, przebieralnia, toaleta, umywalnia.
3. Wszelkie zmiany adaptacyjne jakie zamierza przeprowadzić Dzierżawca wymagają określenia ich zakresu, sposobu i wartości dokonywanych robót oraz uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego.
4. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot równowartości poniesionych nakładów, zwiększających wartość przedmiotu umowy.

§ 7

1. Umowa ulega rozwiązaniu bez wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy,
 - 2) zwłoki z zapłatą czynszu za pełne dwa okresy płatności,
2. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron.
3. Umowę można rozwiązać z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 8

Wydierżawiającemu zapewnia się możliwość swobodnego dojścia, dojazdu do wydierżawionego obiektu.

§ 9

Dzierżawca oświadcza, że jest mu znany stan techniczny przedmiotu dzierżawy i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 2019 r. do dnia 2029 r.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Wyzierżawiającego.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....
DZIERŻAWCA